



ประกาศจังหวัดชัยนาท

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการ (รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง)

ด้วย จังหวัดชัยนาท มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการที่เสื่อมสภาพจากการใช้งาน ที่ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ โดยวิธียื่นซองเสนอราคา ตามรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการที่จะทำการขยายทอดตลาดมีจำนวน ๒ หลัง ตามรายการดังนี้

๑.๑. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕-๖ ลักษณะเป็นอาคาร ๒ ชั้น โครงสร้าง ค.ส.ล. งานผนังก่ออิฐฉาบปูนและฝ้าผนังไม้ พื้นไม้ หลังคากระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชน-๒๐๕ หลังลำดับที่ ๓ ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๒๔ จำนวนเงินค่าก่อสร้าง ๒๖๐,๐๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นบาทถ้วน) อายุการใช้งาน ๔๒ ปี

๑.๒ บ้านพักเจ้าหน้าที่ ลักษณะเป็นอาคารไม้เรือนแถว ๒ ชั้น โครงสร้าง ค.ส.ล. งานผนังก่ออิฐฉาบปูนและฝ้าผนังไม้ พื้นไม้ หลังคากระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชน-๒๐๕ หลังลำดับที่ ๑๒ ก่อสร้างโดยเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๓๐ จำนวนเงินค่าก่อสร้าง ๓๔๓,๐๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน) อายุการใช้งาน ๓๖ ปี

๒. เงื่อนไขการยื่นซองเสนอราคาและการขยายทอดตลาด

๒.๑ การขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการจะกระทำโดยวิธียื่นซองเสนอราคา การยื่นซองเสนอราคาให้ยื่นต่อคณะกรรมการจำหน่ายบ้านพักข้าราชการ ณ ห้องประชุมเจ้าพระยา โรงพยาบาลวัดสิงห์ ภายในวันและเวลาที่กำหนด (รายละเอียดตามข้อ ๒.๖)

๒.๒ ผู้มีสิทธิยื่นซองเสนอราคา ได้แก่ นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีผู้ใช้ผู้มีหน้าที่ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการครั้งนี้ ตลอดจนผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามเข้าเสนอราคา

๒.๒.๑ นิติบุคคล ให้เตรียมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องกำกับ กรณีผู้มอบอำนาจไม่ได้มาดำเนินการเอง ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจของกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยให้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องกำกับพร้อมติดอากรแสตมป์ หรือหนังสือมอบอำนาจตามที่กฎหมายกำหนดด้วย

๒.๒.๒ บุคคลธรรมดา ให้นำบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นที่ราชการออกให้ที่มีหมายเลขบัตรประชาชนและรูปถ่ายมาแสดง พร้อมด้วยสำเนาบัตรดังกล่าว โดยให้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องกำกับด้วย

๒.๓ กำหนด วัน เวลา ดูสภาพอาคารบ้านพัก จำนวน ๒ หลัง

ผู้ที่สนใจสามารถมาลงทะเบียนขอดูสภาพอาคารบ้านพัก ในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลวัดสิงห์ ตามรายละเอียดเอกสารที่แนบท้ายประกาศฯ ในกรณีที่ไม่ได้มาลงทะเบียน ตอนมาดูสภาพอาคารบ้านพัก จะไม่สามารถเข้าเสนอราคาในครั้งนี้ ได้และถือว่าผู้ร่วมประมูลได้รับทราบรายละเอียดที่จะขยายทอดตลาดแล้วและจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๒. กำหนดวันเวลา...

๒.๔ กำหนด วัน เวลาการขายทอดตลาด

ผู้เข้าร่วมประมูล (ข้อ๒.๓ ลงทะเบียนตามรายชื่อมาตุสภาอาคารบ้านพักข้าราชการขายทอดตลาด) จะต้องลงทะเบียนพร้อมแสดงเอกสารหลักฐานนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมเจ้าพระยา โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของโรงพยาบาลวัดสิงห์ และนำต้นฉบับมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลา จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาดและจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะพิจารณาตัดสินผู้ชนะการเสนอราคาจากผู้ที่เสนอราคาสูงสุดในกรณีมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันทุกรายการทำการยื่นของเสนอราคาใหม่ ภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด ทั้งนี้ ราคาที่เสนอใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอไว้เดิมจนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาสูงสุดเพียงรายเดียว

๒.๕ กรณีคณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งผู้ยื่นของเสนอราคาสูงสุด ยังไม่เพียงพอ อาจพิจารณาถอนรายการใดๆที่ไม่เห็นสมควรขายออกจากการขายทอดตลาดได้และจังหวัดชัยนาท ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายบ้านพักข้าราชการให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด เมื่อเห็นว่าราคาที่เสนอยังไม่เป็นการเหมาะสม หรือไม่คุ้มค่างบราคา โดยพิจารณาถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ผู้ยื่นของเสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับคดีใดๆทั้งสิ้น

๒.๖ ผู้ยื่นของเสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ยื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒.๗ อาคารที่นำออกขายทอดตลาด จังหวัดชัยนาทขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบที่ปรากฏตามสภาพที่เห็น ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้จังหวัดชัยนาท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อขอให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข เพื่อให้อาคารที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

๒.๘ รายการใดหากมีกฎหมายให้มีการขออนุญาต จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องก่อนรับ สิ่งของนั้นๆ ไปจากทางราชการ

๒.๙ ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการ ให้เป็นผู้เสนอราคาซื้อได้ และจะต้องชำระเงินค่าอาคารบ้านพักดังกล่าวที่ประมูลได้เต็มจำนวนที่เสนอราคาและต้องชำระเงิน และวางเงินมัดจำในการรื้อถอน จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) (เงินมัดจำในการรื้อถอนจะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วรวมถึงการขนย้ายและความสะอาดคืนพื้นที่) โดยจะต้องทำการรื้อถอนขนย้ายอาคารที่ประมูลได้ทั้งหมด ต้องขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่นอกและ ปรับเปลี่ยนพื้นที่ของโรงพยาบาล วัดสิงห์ให้พร้อมใช้งาน ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้

๒.๑๐ การรื้อถอนหรือขนย้าย หากเกิดความชำรุดเสียหายต่อทรัพย์สินอื่น นอกเหนือจากรายการที่จำหน่าย ผู้ซื้อจะต้องซ่อมแซมหรือชดใช้ให้ใช้งานได้อยู่ในสภาพคงเดิม จังหวัดชัยนาท จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

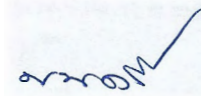
๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของราคาที่ประมูลได้ ภายใน ๗ วันหลังจากประมูลได้ เงินดังกล่าวจะคืนให้ต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลได้ ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุ รวมทั้งปรับเปลี่ยนพื้นที่พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย เงินหลักประกันจะคืนให้ผู้ชนะการประมูล โดยไม่มีดอกเบี้ย ในวันสุดท้ายนับ ตั้งแต่วันที่ประมูลได้

๒.๑๒ เมื่อผู้ชนะการเสนอราคาชำระเงินครบถ้วนแล้ว จะต้องรับมอบทรัพย์สินและรื้อถอน ภายใน ๓๐ วัน มิฉะนั้นจังหวัดชัยนาท จะไม่รับผิดชอบในการเสียหายใดๆและผู้ชนะการเสนอราคาจะต้อง ยินยอมให้ทางจังหวัดชัยนาท ปรับเป็นรายวัน วันละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ รวมทั้งปรับเปลี่ยนพื้นที่พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เสร็จเรียบร้อย

๒.๑๓ ผู้ชนะการประมูลอาคารบ้านพักข้าราชการที่จ่ายเงินค่าประมูลให้จังหวัดชัยนาท ครบจำนวนที่เสนอราคาแล้วเท่านั้น จึงมีสิทธิ์นำอาคารดังกล่าวออกจากโรงพยาบาลวัดสิงห์ได้ และถือว่าอาคาร บ้านพักดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประมูลเมื่อผู้ชนะการประมูลชำระเงินค่าประมูลครบตามจำนวนที่แจ้ง ราคาไว้ จังหวัดชัยนาทจะไม่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นหลังจากที่อาคาร ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ ชนะการประมูลแล้ว และไม่รับฝากอาคารของผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูล ให้จังหวัดครบถ้วนและ ประสงค์จะฝากอาคารที่ชนะการประมูลไว้กับจังหวัดชัยนาทก่อน

ผู้สนใจสามารถโทรศัพท์สอบถาม เรื่องขายทอดอาคารบ้านพักจำนวน ๒ หลัง ระหว่างวันที่พฤษภาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. สามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานพัสดุ โรงพยาบาลวัดสิงห์ เบอร์โทร. ๐ ๕๖๔๖ ๑๓๔๔ ต่อ ๑๕๐ ในวันและ เวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายมนตรี หนองคาย)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ (ด้านเวชกรรมป้องกัน)

รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลวัดสิงห์ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

ใบเสนอราคา

เขียนที่ โรงพยาบาลวัดสิงห์

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ผู้จัดการ หรือตัวแทนบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน จำกัด
หรือร้าน หรือบุคคลธรรมดา ชื่อ.....ทะเบียนการค้าเลขที่.....
สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....อายุ.....ปี ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ขอเสนอราคา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายการ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
ตามประกาศจังหวัดชัยนาท เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพัก (รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง) ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ๑. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕-๖ หลังลำดับที่ ๓ ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑๐,๐๒๐.๙๗ บาท (หนึ่งหมื่นยี่สิบบาทเก้าสิบเจ็ด สตางค์) ๒. บ้านพักเจ้าหน้าที่ ไม้เรือนแถว หลังลำดับที่ ๑๒ ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑๓,๒๗๖.๗๒ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยเจ็ด สิบหกบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)		

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

การเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าจะทำการรื้อถอนหรือขนย้ายอาคารที่ประมูลได้ทั้งหมดและต้องขนย้ายเศษวัสดุออกจาก
พื้นที่โรงพยาบาลวัดสิงห์ ให้เรียบร้อย ตามประกาศจังหวัดชัยนาท ลงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๙
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ (รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง)

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา

(.....)